

Bình Chánh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

Số: 1381 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo số 1357/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất diện tích 764,9m² thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 236617, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00596 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh và Quyền sử dụng đất diện tích 468,4m² thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 705972, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00676 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh như sau:

Hết thời hạn đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá hợp lệ, cụ thể:

- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

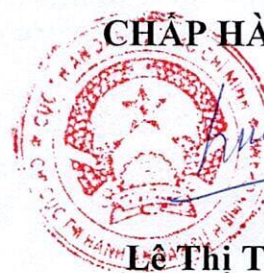
Qua kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự), sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực, Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự của các tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh để thực hiện các thủ tục ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự và các tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Bình Chánh
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hương